

Số: 19/2019/BCQT-CTI

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2020

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT NĂM 2019

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán.

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**
- Địa chỉ trụ sở chính: 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.6291081 Fax: 0251.6291082 Email: info@cuongthuan.vn
- Vốn điều lệ: 629.999.997.000 VND
- Mã chứng khoán: CTI

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Cường Thuận IDICO được tổ chức vào ngày 18/05/2019 và đã thông qua Nghị quyết như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ/2019	18/05/2019	<p>Thông qua :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Báo cáo thẩm tra của Ban kiểm soát về hoạt động công ty năm 2018 và phương hướng năm 2019.</li><li>- Báo cáo tài chính kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 đã được kiểm toán.</li><li>- Phương án phân phối lợi nhuận và chi cổ tức và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2018.</li><li>- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2019.</li><li>- Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức và thù lao cho HĐQT và BKS năm 2019.</li><li>- Một số nội dung uỷ quyền cho HĐQT thực hiện trong năm 2018.</li><li>- Một số nội dung uỷ quyền cho HĐQT thực hiện trong năm 2019.</li><li>- Thay đổi bổ sung ngành nghề kinh doanh.</li><li>- Việc chọn lựa đơn vị kiểm toán năm 2019.</li><li>- Phương án phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng số tiền trong đợt phát hành.</li><li>- Kết quả bầu cử và danh sách bổ sung thành viên BKS trúng cử nhiệm kỳ 2018-2023.</li></ul>

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trần Như Hoàng	Chủ tịch		20/20	100%	
2	Nguyễn Xuân Quang	Thành viên		20/20	100%	
3	Nguyễn Văn Khang	Thành viên		20/20	100%	
4	Nguyễn Xuân Cường	Thành viên		20/20	100%	
5	Trần Văn Kính	Thành viên		20/20	100%	
6	Nguyễn Hồng Hải	Thành viên		20/20	100%	
7	Ngô Văn Lực	Thành viên		20/20	100%	

### 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

#### 2.1. Hoạt động giám sát:

- Thông qua các cuộc họp HĐQT trong năm 2019 (thường kỳ và bất thường kỳ), HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2019 nhằm hướng đến việc hoàn thành mục tiêu, chiến lược do Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên năm 2019.
- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành.
- Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kịp thời kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

#### 2.2. Kết quả

##### 2.2.1. Hoạt động Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh

- **Thi công xây dựng công trình:** Theo định hướng của Đại hội đồng cổ đông, Công ty tiếp tục theo đuổi chiến lược phát triển bền vững, chọn thi công công trình là mũi nhọn lâu dài vì đây là ngành truyền thống và hiệu quả về doanh thu cũng như lợi nhuận cho Công ty.
- **Kinh doanh sản xuất sản phẩm:** Giám sát hệ thống quản lý vận hành sản xuất và kinh doanh mảng ống cống thoát nước cho các công trình từ lớn đến nhỏ trong địa bàn tỉnh cũng như các tỉnh lân cận, mảng này vẫn đang được CTI chú trọng và đẩy mạnh nhằm tạo sức cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành.
- **Hoạt động khai thác mỏ đá:** các mỏ đá là thế mạnh lớn của CTI ở thời điểm hiện tại vì vậy việc tăng cường quản lý sản xuất được CTI đưa lên hàng đầu, doanh thu mảng đá là đòn bẩy cho CTI tăng trưởng và phát triển bền vững.
- **Đầu tư và nâng cấp thiết bị cho các mỏ vật liệu xây dựng:** Đã hoàn thiện việc bổ sung và nâng cấp máy móc, thiết bị cho các mỏ đá tại huyện Vĩnh Cửu, huyện Xuân Lộc và mỏ Tân

Cang 8, phường Phước Tân đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của thị trường, tạo tiền đề đón đầu các dự án đường cao tốc Bắc Nam đi qua khu vực và chuẩn bị sẵn sàng cung cấp cho dự án sân bay Quốc tế Long Thành.

- **Tiếp tục đẩy mạnh tiến độ và hoàn thành các dự án BOT:**
  - Thúc đẩy và theo sát, cũng như hỗ trợ ban điều hành hoàn tất các thủ tục để sẵn sàng cho các công tác thu phí hoàn vốn dự án đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu xây dựng tại ấp Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo hình thức hợp đồng BOT;
  - Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc thông qua các cuộc họp thường kỳ và không thường kỳ với ban điều hành nhằm đẩy nhanh việc hoàn thành các công tác xây dựng dự án đường 319 nối dài và nút giao với đường cao tốc HLD theo hình thức hợp đồng BOT, tiến tới đưa dự án vào khai thác hoàn vốn đúng tiến độ.
- **Tham gia các dự án bất động sản:**
  - Liên tục thúc đẩy công tác quản lý, giám sát chất lượng xây dựng dự án Nhà ở xã hội CTI Tower tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa. Dự án đã xong phần thô và cất nóc được cả 2 tòa nhà, dự kiến kịp tiến độ để giảm thiểu chi phí lãi vay và nhanh chóng bàn giao nhà cho khách hàng trong quý II/2020, tạo dòng tiền mạnh vào những tháng cuối năm 2019 và ghi nhận doanh thu trong năm 2020;
  - Cho triển khai, lập và tiến hành tiếp 1 dự án nhà ở xã hội tại xã Phước Tân, dự kiến bắt đầu khởi công sau khi dự án Nhà ở xã hội CTI Tower Tam Hòa được hoàn tất.
  - Thúc đẩy việc triển khai công tác GPMB dự án Đầu tư Khu dân cư 10,4ha tại phường Phước Tân, tìm kiếm vốn sau khi hoàn tất GPMB để dự án sớm được khai thác, tạo dòng tiền tốt cho DN.
- **Các dự án hạ tầng khác :**
  - Chỉ đạo và hỗ trợ ban điều hành hoàn thành các thủ tục pháp lý cho 2 dự án cụm Công nghiệp Tân An và Trị An để sớm triển khai GPMB, thi công hạ tầng cho các Nhà đầu tư nước ngoài vào đầu tư tại các Cụm CN này;
  - Chỉ đạo việc tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch cho dự án Khu công nghiệp Phước Bình nhằm đưa mục tiêu phát triển khu công nghiệp là chiến lược lâu dài và bền vững của CTI.
- **Sản xuất bê tông nhựa nóng, bê tông tươi:** Tiếp tục phát triển và đẩy mạnh hoạt động trạm bê tông nhựa nóng tại Cần Thơ, Tân Cang 8 và Nhà máy với mục tiêu chính là cung cấp cho các dự án của hệ thống CTI đang thực hiện và các dự án khác trong khu vực.
- **Dịch vụ vận tải :** Theo dõi và thúc đẩy công tác kiểm soát hành trình các xe hoạt động trong và ngoài tỉnh; Tăng cường công tác giám sát tải trọng xe theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai.
- **Dịch vụ thu phí đường bộ:**
  - Tiếp tục duy trì công tác Quản lý hoạt động dịch vụ thu phí, kịp thời đề xuất những cuộc họp với các cơ quan ban ngành để hỗ trợ và tháo gỡ những khó khăn trong công tác quản lý thu giá tại các trạm thu giá, bảo đảm hệ thống hoạt động thông suốt 24/24.
  - Tham gia hỗ trợ và chỉ đạo Ban điều hành đàm phán, ký được phụ lục hợp đồng BOT về thu phí không dừng khi các bên đạt được những thỏa thuận hài hòa.

• **Tài chính:**

- Kiểm tra, giám sát các khoản đầu tư tài chính nhằm đảm bảo các khoản đầu tư mang lại hiệu quả cao nhất. Trong năm 2019, hỗ trợ và thúc đẩy ban điều hành tiếp tục đầu tư vào các dự án đang thực hiện, các dự án mang lại hiệu quả tức thời và đầu tư nâng cấp thiết bị, máy móc cho các mỏ đá nhằm nâng cao năng suất khai thác, tạo doanh thu-lợi nhuận ngày càng cao và ổn định cho Công ty.
- Thúc đẩy và giám sát Ban điều hành trong việc vay ngắn hạn và dài hạn (ngoại trừ các dự án BOT và bất động sản) và kiểm soát chặt chẽ các khoản vay nhằm tận dụng tối đa vòng xoay của vốn vay ngắn hạn nhanh và hiệu quả nhất.
- Trong năm 2019, Công ty gặp nhiều khó khăn, doanh thu giảm so với cùng kỳ năm 2018 do không đạt được tiến độ của các dự án, tuy nhiên tỷ suất lợi nhuận của Công ty vẫn duy trì ở mức an toàn và ổn định.

**2.2.2 Quan hệ nhà đầu tư**

- Đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 vào ngày 18/05/2019 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.
- Tham gia trao đổi, học hỏi kinh nghiệm về Quản trị công ty tại các diễn đàn, hội thảo, khóa đào tạo về Quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM phối hợp tổ chức cùng các đơn vị uy tín trong nước cũng như nước ngoài.
- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và cơ quan chức năng biết về tình hình hoạt động của Công ty.
- Thông qua các kênh truyền thông trong nước, các Công ty Chứng khoán để đưa các thông tin cập nhật về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đến với các cổ đông và các nhà đầu tư. Chủ động tạo lập các buổi gặp gỡ, trao đổi các thông tin cần thiết đến các Nhà đầu tư trong và ngoài nước. Tham gia các buổi làm việc tại nước ngoài để gặp gỡ các Nhà đầu tư rộng rãi hơn nhằm mang đến cho các nhà đầu tư cá nhân cũng như tổ chức nước ngoài hiểu rõ hơn về giá trị của doanh nghiệp.
- Thực hiện đúng và đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị Công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

**3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

**4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:**

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2019/NQ-HĐQT	03/01/2019	Thông qua việc vay vốn trung hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Đồng Nai.
2	02/2019/NQ-HĐQT	15/03/2019	Thông qua việc phát hành và phương án phát hành Trái phiếu riêng lẻ.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
3	03/2019/NQ-HĐQT	08/04/2019	Thông qua điều chỉnh phương án phát hành riêng lẻ Trái phiếu tại Nghị quyết HĐQT số 02/2019 ngày 15/03/2019.
4	04/2019/NQ-HĐQT	12/04/2019	Thông qua việc phát hành bảo lãnh tại NH TMCP Sài Gòn Hà Nội – Chi nhánh Đồng Nai.
5	05/2019/NQ-HĐQT	15/04/2019	Thông qua việc sử dụng tài sản thế chấp để phát hành Trái phiếu tại Nghị quyết HĐQT số 03/2019 ngày 08/04/2019.
6	06/2019/NQ-HĐQT	27/04/2019	Thông qua việc xin gia hạn tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019.
7	07/2019/NQ-HĐQT	07/05/2019	Thông qua việc đề cử các chức danh liên quan đến Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc tại Công ty thành viên là Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận nhiệm kỳ 2019-2024.
8	08/2019/NQ-HĐQT	10/05/2019	Thông qua: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2018. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019. Các hoạt động đầu tư năm 2019. Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán. Tỷ lệ chia cổ tức năm 2018 và kế hoạch chia cổ tức năm 2019. Thù lao HĐQT và BKS năm 2018. Việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2019. Việc miễn nhiệm Kế toán trưởng và bổ nhiệm nhân sự mới thay thế. Bổ sung ngành nghề sản xuất kinh doanh mới. Công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền HĐQT. Điều khoản thi hành.
9	09/2019/NQ-HĐQT	28/06/2019	Thông qua việc hoàn trả khu đất đã mua của bà Nguyễn Thị Lư và thay thế khu đất mới để xây dựng khu liên hợp các văn phòng toàn Công ty, phục vụ hoạt động quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh.
10	10/2019/NQ-HĐQT	30/08/2019	Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc (lĩnh vực đầu tư) của Công ty.
11	11/2019/NQ-HĐQT	04/10/2019	Thông qua bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty.
12	12/2019/NQ-HĐQT	10/10/2019	Thông qua chủ trương thực hiện một số nội dung trong việc nhận chuyển nhượng Dự án đầu tư XDCT cải tạo nền, mặt đường QL1 đoạn Phan Thiết Đồng Nai theo hình thức BOT.
13	12A/2019/NQ-HĐQT	10/10/2019	Thông qua việc mua đất tại xã Bình Lợi và xã Thiện Tân huyện Vĩnh Cửu cho DA mở đá

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			Thiện Tân 10 từ Công ty CP Khai thác và Kinh doanh VLXD IDICO Đồng Nai.
14	13/2019/NQ-HĐQT	21/10/2019	Thông qua phương án, kế hoạch SXKD năm 2019-2020 của Cty Thống nhất thực hiện giao dịch tín dụng, sử dụng các tài sản đảm bảo và nguồn thu. Các nội dung giao quyền, uỷ quyền.
15	14/2019/NQ-HĐQT	18/11/2019	Hội Đồng Quản Trị thông qua việc gia hạn chi trả cổ tức năm 2018. Hội Đồng Quản Trị giao cho ông Nguyễn Xuân Quang – Tổng Giám Đốc Công ty chỉ đạo, thực hiện các thủ tục gia hạn theo đúng qui định.
16	14A/2019/NQ-HĐQT	20/11/2019	Thông qua việc vay vốn trung hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Đồng Nai và thế chấp tài sản đảm bảo để mua 04 xe tải Ben phục vụ SXKD. Các nội dung uỷ quyền
17	15/2019/NQ-HĐQT	05/12/2019	Thông qua các khoản phát hành bảo lãnh tại SHB Đồng Nai. Đồng ý dùng các tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty tại SHB Đồng Nai.
18	16/2019/NQ-HĐQT	20/12/2019	Thông qua tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty 9 tháng năm 2019. Tình hình đầu tư của Công ty 9 tháng năm 2019. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh 9 tháng năm 2019. Thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư Quý IV/2019 và điều chỉnh kế hoạch kinh doanh cả năm 2019.
19	17/2019/NQ-HĐQT	26/12/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ. Thông qua uỷ quyền cho Chủ tịch HĐQT hoàn thiện và thực hiện phương án phát hành riêng lẻ Trái phiếu tại Điều I ở trên.
20	18/2019/NQ-HĐQT	26/12/2019	Thông qua việc cơ cấu lại danh mục đầu tư của Công ty trong giai đoạn tới. Thông qua việc mua lại cổ phiếu đang lưu hành của Công ty để thành lập Cổ phiếu quỹ của Công ty và các nội dung liên quan.

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Thị Hồng	Trưởng ban		20/20	100%	

2	Đầu Thị Huyền	Thành viên		20/20	100%	
3	Vũ Thị Thuý	Thành viên		20/20	100%	

## 2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Trong năm 2019 BKS tiếp tục thực hiện việc giám sát HĐQT, Ban lãnh đạo ở nhiều cấp độ và khía cạnh hoạt động, bao gồm:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2019: BKS đã theo dõi chặt chẽ tiến độ thực hiện và kế hoạch đề ra trong Nghị quyết bao gồm kết quả kinh doanh, tiến độ đầu tư tài sản, phân phối lợi nhuận và chi trả thù lao cho HĐQT, BKS.
- Giám sát tình hình tài chính năm 2019: BKS đã rà soát, phân tích các thông tin và số liệu trên báo cáo tài chính hàng quý kết hợp trao đổi với Kiểm toán độc lập để kịp thời cập nhật, phân tích các kết quả soát xét/kiểm toán cũng như các biến động của khoản mục trên báo cáo tài chính.
- Giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh: BKS đã chỉ đạo, theo dõi chặt chẽ các kết quả kiểm tra, đánh giá của kiểm toán nội bộ đối với các quy trình sản xuất kinh doanh của Công ty.

## 3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong năm 2019, BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT hàng quý và theo yêu cầu, nắm bắt tình hình kinh doanh thực tế của Công ty và đóng góp ý kiến với HĐQT và Ban lãnh đạo trong việc thực hiện các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Đại hội tháng 5/2019.

## 4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

### IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Trong năm 2019, thư ký Công ty có tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

## V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Trần Như Hoàng		Chủ tịch HĐQT					
2	Nguyễn Xuân Quang		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					
3	Nguyễn Văn Khang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					

4	Nguyễn Xuân Cường		Thành viên HĐQT					
5	Trần Văn Kính		Thành viên HĐQT					
6	Nguyễn Hồng Hải		Thành viên HĐQT					
7	Ngô Văn Lực		Thành viên HĐQT					
8	Trương Hồng Loan		Phó Tổng GD					
9	Nguyễn Sỹ Phong		Phó Tổng GD					
10	Đới Hùng Cường		Phó Tổng GD					
11	Phạm Thanh Quảng		Phó Tổng GD					
12	Phạm Mai Thu		Phó Tổng GD					
13	Lê Vạn Nam		Phó Tổng GD					

*Ghi chú/Note: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

*Ghi chú/Note: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/	Ghi chú

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo



cáo)/

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/

## VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

(Vui lòng xem phụ lục)

### 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết:

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Hồng Loan	Phó TGD	4.660.760	7,39%	5.240.290	8,32%	Tăng tỷ lệ sở hữu
2	ASAM VIETNAM EQUITY BALANCED HEDGE FUND 1	Nhóm nhà đầu tư nước ngoài là cổ đông lớn	3.099.910	4,92%	3.099.910	4,92%	Đầu tư
3	ASAM VIETNAM EQUITY BALANCED HEDGE FUND 3	Nhóm nhà đầu tư nước ngoài là cổ đông lớn	0	0%	3.087.690	4,90%	Đầu tư
4	Đầu Thị Huyền	Thành viên Ban kiểm soát	1.000.000	1,58%	2.000.000	3,17%	Tăng tỷ lệ sở hữu
5	Vũ Thị Thuý	Thành viên Ban kiểm soát	1.000.000	1,58%	2.000.000	3,17%	Tăng tỷ lệ sở hữu

### VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
  
**Trần Như Hoàng**

**Phụ lục 1****Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Như Hoàng		Chủ tịch HĐQT			1.430.000	2.27%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Trần Như Hoàng</i>								
1.1	Trần Như Xảo							
1.2	Vũ Thị Thu Hòa							
1.3	Trần Thị Bích Ngọc							
1.4	Trần Như Hùng					1.100	0.001%	
1.5	Trần Vũ Ngân Hà							
1.6	Trần Vũ Thiên Hà							
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Trần Như Hoàng</i>								
1.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận							
2	Nguyễn Xuân Quang		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			1.627.430	2.58%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Quang</i>								
2.1	Lê Thị Lợi							
2.2	Nguyễn Thị Lưu							
2.3	Trương Hồng Loan		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			5.240.290	8.32%	
2.4	Nguyễn Xuân Cường					419.958	0.67%	
2.5	Nguyễn Thị Ngọc Luyến					500.000	0.79%	
2.6	Nguyễn Xuân Quảng					500.000	0.79%	
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Quang</i>								
2.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận							
2.8	Công ty CP Khai thác và Kinh doanh VLXD IDICO Đồng Nai							
2.9	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang							
3	Nguyễn Văn Khang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			420.000	0.67%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Khang</i>								
3.1	Nguyễn Văn Thiêm							
3.2	Vũ Thị Vân							
3.3	Nguyễn Ngọc Thiêm							
3.4	Nguyễn Văn Yên							
3.5	Nguyễn Xuân Khải							

3.6	Lê Thị Hồng Thúy							
3.7	Nguyễn Minh Đức							
3.8	Nguyễn Thảo Khánh Linh							
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Khang</i>								
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận							
3.10	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang							
4	Nguyễn Xuân Cường		Thành viên HĐQT			419.958	0.67%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Cường</i>								
4.1	Nguyễn Xuân Quang		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			1.627.430	2.58%	
4.2	Trương Hồng Loan		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			5.240.290	8.32%	
4.3	Nguyễn Thị Ngọc Luyến					500.000	0.79%	
4.4	Nguyễn Xuân Quảng					500.000	0.79%	
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Cường</i>								
4.5	Trung tâm Du lịch Đảo Ó Đồng Trường – Chi nhánh Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO							
5	Trần Văn Kính		Thành viên HĐQT					
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Trần Văn Kính</i>								
5.1	Nguyễn Thị Thanh							
6	Nguyễn Hồng Hải		Thành viên HĐQT					
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Hồng Hải</i>								
6.1	Hán Thị Phương Hà							
6.2	Nguyễn Hoàng Long							
6.3	Nguyễn Hà Linh							
6.4	Nguyễn Hoàng Phúc							
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Hồng Hải</i>								
6.5	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Việt Nam (IDICO)					770.000	1.22%	
7	Ngô Văn Lực		Thành viên HĐQT			19.073	0.03%	
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Ngô Văn Lực</i>								
7.1	Nguyễn Thị Kim Duyên					44.000	0.07%	
8	Trương Hồng Loan					5.240.290	8.32%	
<i>Cá nhân có liên quan của Bà Trương Hồng Loan</i>								
8.1	Nguyễn Thị Nguyệt Ánh							
8.2	Trương Như Bích Ngọc							
8.3	Trương Hữu Đông							

8.4	Trương Như Bích Liễu							
8.5	Trương Thùy Trang							
8.6	Nguyễn Xuân Quang		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			1.627.430	2.58%	
8.7	Nguyễn Xuân Cường					419.958	0.67%	
8.8	Nguyễn Thị Ngọc Luyến					500.000	0.79%	
8.9	Nguyễn Xuân Quảng					500.000	0.79%	
9	Nguyễn Sỹ Phong		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			6.000	0.01%	

*Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Sỹ Phong*

9.1	Nguyễn Thị Thanh							
9.2	Nguyễn Thị Thùy							
9.3	Nguyễn Sỹ Dũng							
9.4	Nguyễn Thị Mộc							
9.5	Nguyễn Sỹ Càng							
9.6	Nguyễn Thị Kim Duyên					44.000	0.07%	
9.7	Nguyễn Thị Kim Anh							
9.8	Nguyễn Kim Thùy							
9.9	Nguyễn Sỹ Thái							
9.10	Nguyễn Sỹ Tùng							

*Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Sỹ Phong*

9.11	Công ty CP Khai thác và Kinh doanh VLXD IDICO Đồng Nai							
10	Đới Hùng Cường		Phó Tổng Giám đốc			1.100	0.002%	

*Cá nhân có liên quan của Ông Đới Hùng Cường*

10.1	Đinh Thị Hương							
10.2	Đầu Thị Huyền							
10.3	Đới Thị Thu Thảo							
10.4	Đới Hùng Thịnh							
11	Phạm Thanh Quảng		Phó Tổng Giám đốc			3.000	0.005%	

*Cá nhân có liên quan của Ông Phạm Thanh Quảng*

11.1	Bùi Thị Thuý Loan							
11.2	Phạm Đức Anh							
11.3	Phạm Anh Nguyên							
12	Phạm Mai Thu		Phó Tổng Giám đốc			100.000	0.16%	

*Cá nhân có liên quan của Bà Phạm Mai Thu*

12.1	Phạm Thế Tô							
12.2	Phạm Thế Khương Duy							
12.3	Phạm Mai Linh Chi							
13	Lê Vạn Nam		Phó Tổng Giám đốc			0	0%	

*Cá nhân có liên quan của Ông Lê Vạn Nam*

13.1	Lường Thị Thoa							
13.2	Nguyễn Thị Thu Hương							
13.3	Lê Nguyễn Hồng Ân							
13.4	Lê Nguyễn Khánh An							
13.5	Lê Vạn Đức							
13.6	Lê Văn Việt							
14	Bùi Tiến Vương		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	

*Cá nhân có liên quan của Ông Bùi Tiến Vương*

13.1	Đỗ Thị Chuyên							
13.2	Bùi Hoàng Linh							
13.3	Bùi Phương Thảo							
15	Vũ Thị Hồng		<b>Trưởng ban kiểm soát</b>			<b>200.000</b>	<b>0.32%</b>	
15.1	Vũ Thị Hải							
15.2	Vũ Đăng Khoa							
15.3	Vũ Thị Hà My							
15.4	Vũ Đức Huy							
15.5	Vũ Tiến Dũng							
16	Đầu Thị Huyền		<b>Thành viên BKS</b>			<b>2.000.000</b>	<b>3.17%</b>	

*Cá nhân có liên quan của Bà Đầu Thị Huyền*

16.1	Đới Hùng Cường							
16.2	Đới Thị Thu Thảo							
16.3	Đới Hùng Thịnh							
17	Vũ Thị Thuý		<b>Thành viên BKS</b>			<b>2.000.000</b>	<b>3.17%</b>	

*Cá nhân có liên quan của Bà Vũ Thị Thuý*

17.1	Nguyễn Thái Hiền							
17.2	Nguyễn Thái Hoàng Lâm							
17.3	Nguyễn Vũ Khả Hân							